

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 4/2019 dne 13. 6. 2019**

V Kostomlatech n. Labem dne 24. 5. 2019

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce Ing. Romana Hradilová, starostka obce

Bod č. 6: Schválení koupě pozemku p.č. 942/20 v k.ú. Kostomlaty nad Labem**DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

Dne 19. 4. 2016 požádala obec Kostomlaty nad Labem o odprodej části pozemku, ležícího mezi výpravní budovou a odstavnou plochou pro parkování vozidel u výpravní budovy místního nádraží. Jedná se o pozemek, který původně sloužil jako prostor pro zahrádky občanů, žijících ve výpravní budově.

Vzhledem k tomu, že pozemek je nyní součástí veřejného prostoru, určeného k revitalizaci a v budoucnu by měl sloužit jako prostor pro čekání cestujících na vlak, bylo by vhodné získat ho do majetku obce, aby obec měla možnost provést jeho revitalizaci a následně ho udržovat tak, aby byl důstojným vstupním místem do obce.

S odvoláním na shora uvedené skutečnosti je proto zastupitelům předkládán ke schválení návrh kupní smlouvy na prodej pozemku č. 942/20 o výměře 334 m², ostatní plocha, dráha v katastrálním území Kostomlaty nad Labem za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1859-29/2019 soudního znalce Zdeňka Durchana a v přepočtu vychází na 479,- Kč za 1 m² (pro srovnání: cena pozemků, které obec kupovala od p. Kříže, tj. pozemky mezi budovou pošty a bytovým domem Palivec, činila 610,- Kč/m² a cena pozemku, který obec kupovala od Jednoty SD Nymburk, činila 436,- Kč za 1 m²).

SOUVISEJÍCÍ USNESENÍ

Usnesení č. 32/2015 ze dne 18. 2. 2015:

ZO pověřuje starostku obce jednáním o pronájmu a následném odkupu části pozemku č. 942/3 v k. ú. Kostomlaty nad Labem od Českých drah, a.s.

VZTAH K ROZPOČTU

S nákupem pozemku do vlastnictví obce je počítáno ve schváleném rozpočtu obce pro rok 2019 v paragrafu 3639 Komunální služby a územní rozvoj, položce 6130 Pozemky.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na prodej pozemku č. 942/20 o výměře 334 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou kupující a společností České dráhy a.s., jako stranou prodávající za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč.

PŘÍLOHY

1x kupní smlouva
1x snímek z mapy
2x fotodokumentace